

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Дом 14 А»

ПРОТОКОЛ № 5

Общего собрания членов ТСЖ, созданного для управления многоквартирным домом

по адресу: ул. Павла Садакова, д. 14А.

с. Пасегово

16.05.2015 года

место проведения собрания: с. Пасегово, ул. Павла Садакова, д. 14А.

время проведения собрания: 15:00

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 1019,3 кв.м.

Присутствуют члены ТСЖ - собственники помещений общей площадью 904 кв.м., что составляет 88,69 процентов от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Отчёт председателя ТСЖ о проделанной работе, информирование о предписании ГЖИ.
3. Передача всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией (в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 137, ст. 162 ЖК РФ).
4. Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией (в соответствии с п.1 ч. 1 ст. 137, 162 ЖК РФ).
5. Утверждение срока действия договора управления между ТСЖ и управляющей организацией (согласно п. 5 ст.162 ЖК РФ срок действия договора управления от 1 года до 5 лет).
6. Отмена платы в фонд текущих расходов за уборку мест общего пользования.
7. Установление тарифа на управление домом.
8. Разное.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Безумов Василий Алексеевич; секретарь собрания – Немцева Ольга Александровна.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – <u>100</u> %	За – <u>100</u> %
Против – <u>0</u> %	Против – <u>0</u> %
Воздержались – <u>0</u> %	Воздержались – <u>0</u> %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Безумов Василий Алексеевич, секретарем собрания избрана – Немцева Ольга Александровна.

2. Отчёт председателя ТСЖ о проделанной работе.

Говорил В.А.Безумов, рассказал о предписании ГЖИ расторгнуть договор с обслуживающей компанией ТСЖ «Пасегово», о требовании ГЖИ вернуть плату за проведение уборки помещений собственнику кв. №7.

Предписание ГЖИ выполнено.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению отчёт В.А.Безумова.

3. Передача всех функций по управлению многоквартирным домом.

Говорил В.А.Безумов, объяснил собравшимся, что требуется определиться с механизмом обслуживания и управления домом. Предложил заключить договор на управление домом с управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – <u>100</u> %
Против – <u>0</u> %
Воздержались – <u>0</u> %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить договор на управление домом 14А по ул. Павла Садакова, с. Пасегово с управляющей организацией.

4. Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом.

Говорил В.А.Безумов, рассказал о предложении ООО "Кировжилсервис" взять на управление дом.
Предложил заключить договор на управление с ООО "Кировжилсервис".

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить договор на управление домом 14А по ул. Павла Садакова, с. Пасегово с управляющей организацией ООО "Кировжилсервис".

5. Утверждение срока действия договора управления между ТСЖ и управляющей организацией.

Говорил В.А.Безумов, предложил установить срок действия договора управления многоквартирным домом на срок один год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить срок действия договора управления многоквартирным домом на срок один год.

6. Отмена платы в фонд текущих расходов за уборку мест общего пользования.

Слушали В.А.Безумова, говорил о необходимости отменить плату в фонд текущих расходов в силу сложившихся обстоятельств.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отменить плату в фонд текущих расходов за уборку мест общего пользования.

7. Установление тарифа на управление домом.

Говорил В.А.Безумов, предложил установить тариф на управление домом 14А по ул. Павла Садакова в размере девять рублей пятьдесят копеек с одного квадратного метра площади квартиры в месяц, для собственников жилья лично проводящих приборку мест общего пользования дома.

В.А.Безумов предложил установить тариф на управление домом 14А по ул. Павла Садакова в размере двадцать один рубль сорок две копейки с одного квадратного метра площади квартиры в месяц, для собственников жилья не желающих лично проводить приборку мест общего пользования дома. Из этой суммы оплачивать приборку мест общего пользования дома.

В.А.Безумов предложил дополнительно к тарифу за управление домом собирать один рубль с одного квадратного метра площади квартиры в месяц для проведения аварийных работ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 92,66 %

Против – 7,34 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф в размере девять рублей пятьдесят копеек с одного квадратного метра площади квартиры в месяц, для собственников жилья лично проводящих приборку мест общего пользования дома.

Утвердить тариф на управление домом 14А по ул. Павла Садакова в размере двадцать один рубль сорок две копейки с одного квадратного метра площади квартиры в месяц, для собственников жилья не желающих лично проводить приборку мест общего пользования дома. Из этой суммы оплачивать приборку мест общего пользования дома.

Утвердить, дополнительно к тарифу за управление, собирать один рубль с одного квадратного метра площади в месяц квартиры для проведения аварийных работ.

8. Разное

Говорил В.А.Безумов, предложил заключить договор о пользовании ООО "Кировжилсервис" половиной подвального помещения, для размещения базы ООО "Кировжилсервис". В замен ООО "Кировжилсервис" будет проводить механизированную уборку снега на придомовой территории в зимний период.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %


Против – 0 %

Воздержались – 0 %

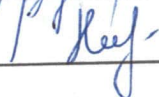
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

заключить договор о пользовании ООО "Кировжилсервис" половиной подвального помещения, для размещения базы ООО "Кировжилсервис". В замен ООО "Кировжилсервис" будет проводить механизированную уборку снега на придомовой территории в зимний период.

Председатель собрания


_____ В.А.Безумов

Секретарь собрания


_____ О.А.Немцева